

doo		AMBeR		pro	
PIB 105185343 Tel 013 355 493		MATICNI BROJ 20336196 e-mail: amberprodoo@gmail.com		ZIRO RACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.co.rs	

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika
www.amber-pro.co.rs
e-mail: amberprodoo@gmail.com
T.R.br. 170-0030030168000-65
Unicredit banka

tel. 013 355 493
fax 013 355 493

PIB : 105185343
mat.br. 20336196

ЗНАК
УП

ШИФРА 7111
БР.ПРОЈЕКТА 3/2024

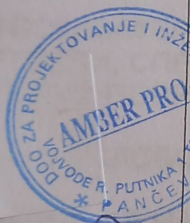
СВЕСКА УП

ИНВЕСТИТОР

d.oo AMBeR pro
Панчево, В. Р.Путника1

ПРОЈЕКАТ

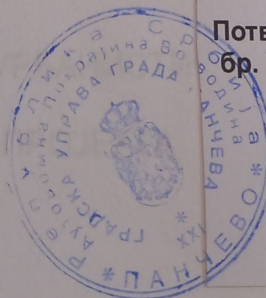
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,
КАТ. ПАР. БРОЈ 18678 К.О. ПАНЧЕВО,
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ
ОБЈЕКТА, спратности ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс,
ОБЈЕКАТ 2 По2+Ро1+Р+4+Пс СА ОБУХВАТОМ УП-А
И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 и 22 А
ДЕО КАТАСТАРСКЕ 3677 К.О.ПАНЧЕВО



Март 2024 год.

ПРИМЕРАК

САДРЖАЈ



Потврђује се урбанистички пројекат
бр. V-15-350-117/2024 од 14.10.2024.год.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-117/2024
Панчево, 14.10.2024. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео ДОО „АМБеР про“ Панчево, дана 23.07.2024.године, израђен од стране бироа ДОО „АМБеР про“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 02.08.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 460.седнице одржане 08.10.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.18678 КО ПАНЧЕВО, за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката, спратности: Објекат 1 П+2+Пс, Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс, са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр.22 и 22а, део катастарске парцеле 3677 КО Панчево, израђен од стране доо“АМБеР про“, за инвеститора доо“АМБеР про“, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Маја Беговић-Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1246 10. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Маја Беговић-Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3536 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 02.08.2024. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 454. седници, која је одржана 15.08.2024. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 458. седници, која је одржана 27.09.2024. и Комисија сагласила да се након поступања према извештају, упути на поновну проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Урбанистички пројекат је разматран на 460. седници, која је одржана 08.10.2024. и Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходних стручних контрола и да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.



На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 460.седнице Комисије одржане 08.10.2024.године и достављеног коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.18678 КО ПАНЧЕВО, за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката, спратности: Објекат 1 П+2+Пс, Објекат 2 По2+По1+П+4+Пс, са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр.22 и 22а, део катастарске парцеле 3677 КО Панчево, израђен од стране доо“АМБеР про“, за инвеститора доо“АМБеР про“, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

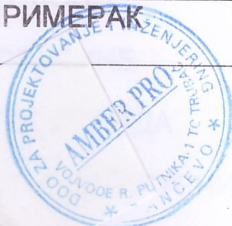
Јасминка Павловић, дипл.правник

4000
Branke

	doo	AMBeR	pro
	PIB 105185343 Tel 013 355 493	MATICNI BROJ 20336196 e-mail: amberprodoo@gmail.com	ZIRO RACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.co.rs
Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika www.amber-pro.co.rs e-mail: amberprodoo@gmail.com T.R.br. 170-0030030168000-65 Unicredit banka		tel. 013 355 493 fax 013 355 493 PIB : 105185343 mat.br. 20336196	
ЗНАК УП		ШИФРА 7111 БР.ПРОЈЕКТА 3/2024	СВЕСКА УП
ИНВЕСТИТОР		d.oo AMBeR pro Панчево, В. Р.Путника1	
ПРОЈЕКАТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 18678 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА, спратности ОБЈЕКАТ 1 П+2+Пс , ОБЈЕКАТ 2 По2+Ро1+Р+4+Пс СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 и 22 А ДЕО КАТАСТАРСКЕ 3677 К.О.ПАНЧЕВО	

Март 2024 год.

ПРИМЕРАК



997. 8024
Pean 8/2024



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 437/8

Дана: 09.7.2024.

П а н ч е в о

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 437/7 од 09.7.2024. године, подносиоца захтева „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево, који је израдило предузеће „AMBER PRO“ д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, одговорни урбаниста Маја М. Беговић - Радеч, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1246 10,

МОЖЕ ДОБИТИ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта а урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево, потврђено је да су у поглављу: 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, уграђени археолошки услови бр. 437/6 од 09.7.2024. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације кат. парцеле 18678 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичних стамбених објеката: објекат 1 - спратности П+2+Пс са 24 стана, објекат 2 - спратности По2+По1+Пр+4+Пс са 57 станова са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, део кат. парц. бр. 3677 КО Панчево.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милеић

